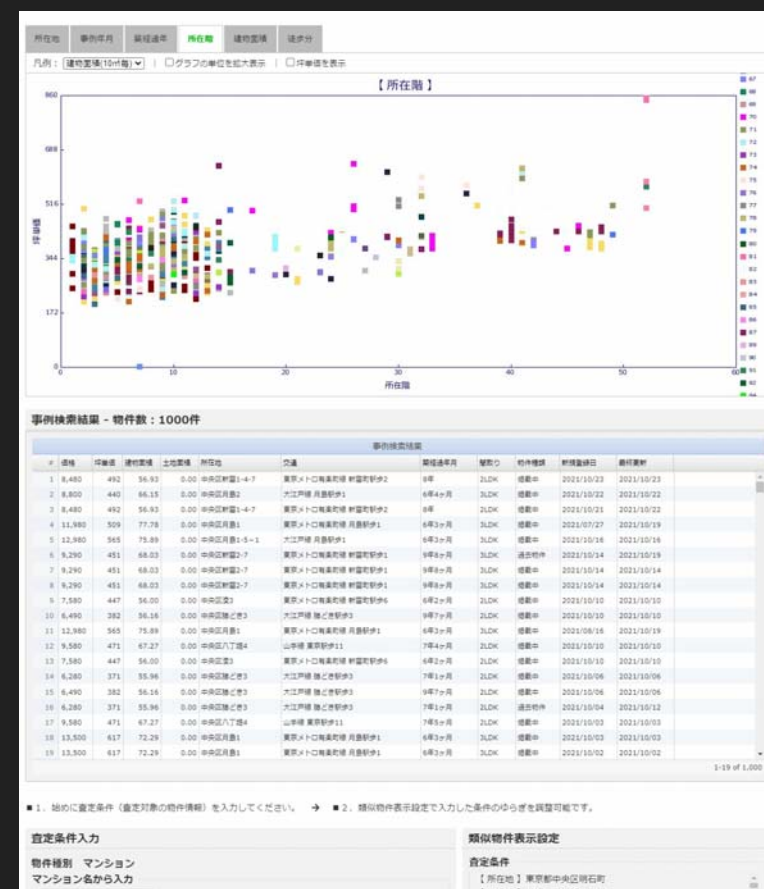


不動産売却委任取得システム

物件査定から集客、追客、アプローチまで、売却委任取得に必要な機能がそろったシステムです。

査定システム

- 通常の物件入力管理の他に、市況に出ている物件情報を自動的に取り込む機能を備えています。膨大な物件データを元にした、便利な査定システムを実現しました。
- かんたん自動査定機能で、自動的に査定価格の目安を算出できます。
- 過去と現在の売出し情報を分析して、地域の傾向や相場の動向に合わせた、適切な売却額の検討が可能です。



かんたん自動査定機能

- 自動的に査定価格の目安を算出するかんたん自動査定機能は、ユーザーへのサービスとして使用することができます。
- 物件情報入力フォームはWEB上に出力されるので、現在使われているホームページ※からリンクを張ることで、ユーザーに自動査定のサービスを提供できます。
- 自動査定機能は顧客管理機能と連動しており、ユーザーの情報は自動的に査定結果と共に登録されるので、MA機能から様々な追客が可能です。

※ 不動産売却委任取得システムに、ホームページは含まれていません。

査定フォーム

[ホーム](#) > [ネットでかんたん売却査定](#) > 査定フォーム

Step1
物件情報を入力ください

※常に最新のデータに更新しておりますので、時期によって査定結果が変わることがあります。
※訪問査定の場合、物件情報は分かる範囲でかまいません。伺った際に直接見させていただきます。

物件種別	☒ マンション ☐ 一戸建て ☐ 土地 ☐ 事業・投資用
市区郡	選択してください
町丁目	選択してください
番地	例：12-34
マンション名	選択してください
マンション名 ※直接入力	※リストにない場合入力してください。
専有面積	☒ m ² ☐ 坪
築年	選択してください
間取り	

査定タイプ
※全て無料です

☒ **かんたん査定**
不動産査定システムが自動で3秒以内にメールで査定額をお知らせ！
☐ 無料訪問査定
周辺環境や弊社の売却力を加味した高価査定額をご提示します。
☐ 無料買取査定
手間なく秘密で即日金化したいお客様は弊社が買取致します。

Step2
お客様情報を入力ください

※査定結果はすぐにメールで送られます。
※メールアドレスの誤入力やドメイン指定受信の設定などにより、査定結果が受信できない場合があります。また、迷惑メールなどに入っていることもありますので、届かない場合には受信の設定をご確認ください。

お名前	
お住まいのご住所	
お電話番号	例：09012345678
メールアドレス	

お客様

この度はネットでかんたん売却査定システムのご利用ありがとうございました。
査定額はこちらです。

【査定価格】

査定価格：6078.43万円 ～ 7064.13万円

【物件の情報】

物件種別：マンション

所在地：東京都新宿区歌舞伎町 2 -

マンション名：ライオンズマンション歌舞伎町

専有面積：86平米

築年：1980年

間取り：2 L K

ネットでかんたん売却査定ではお部屋の向きと室内の状況が不明なため査定額に幅がございます。
今後のお客様の売却活動の目安として無料訪問査定をお勧めしております。

売却マイページ機能

- 売却マイページという形式で、売出し情報の分析機能を、ユーザーへのサービスとしてWEB上で提供できます。
- 売却マイページでは、売却予定物件周辺の相場情報とそのエリアで物件を探している買い手情報が見られます。
- オンライン上で、顧客に対して充実した情報・サービスを提供できる機能です。

周辺エリアの売出し情報を分析できる

売却予定 戸建て周辺エリアの過去と現在の売出し情報をご覧いただけます



マイページ 売却予定エリア - 3km

売却予定 戸建て周辺エリアの過去と現在の売出し情報をご覧いただけます

ご覧いただける情報

- ・販売価格
- ・坪単価
- ・更新日
- ・建物面積
- ・土地面積
- ・所在地
- ・交通情報
- …etc

地図上でも確認できる

左のリストと右の地図とが連動しており、リスト上で選択された物件を地図にプロットされたポイントで視覚的に確認いただけます。
地域相場に合わせた適切な売却額の検討に役立ちます。

周辺エリアの購入検討者情報を閲覧できる

売却予定エリアの購入検討者情報をご覧いただけます

- 2021.01.17 J様
横浜市磯子区の戸建てをお探しのお客様です。5000万円～6000万円までの物件をご希望です。
- 2021.01.12 K様
横浜市磯子区の中古マンションをお探しのお客様です。3000万円～4000万円までの物件をご希望です。
- 2021.01.11 E様
横浜市磯子区の戸建てをお探しのお客様です。4000万円～5000万円までの物件をご希望です。
- 2021.01.10 T様
横浜市磯子区の戸建てをお探しのお客様です。3000万円～4000万円までの物件をご希望です。
- 2021.01.09 H様
横浜市磯子区の中古マンションをお探しのお客様です。500万円までの物件をご希望です。

地区名から購入希望者の人数をご確認いただけます

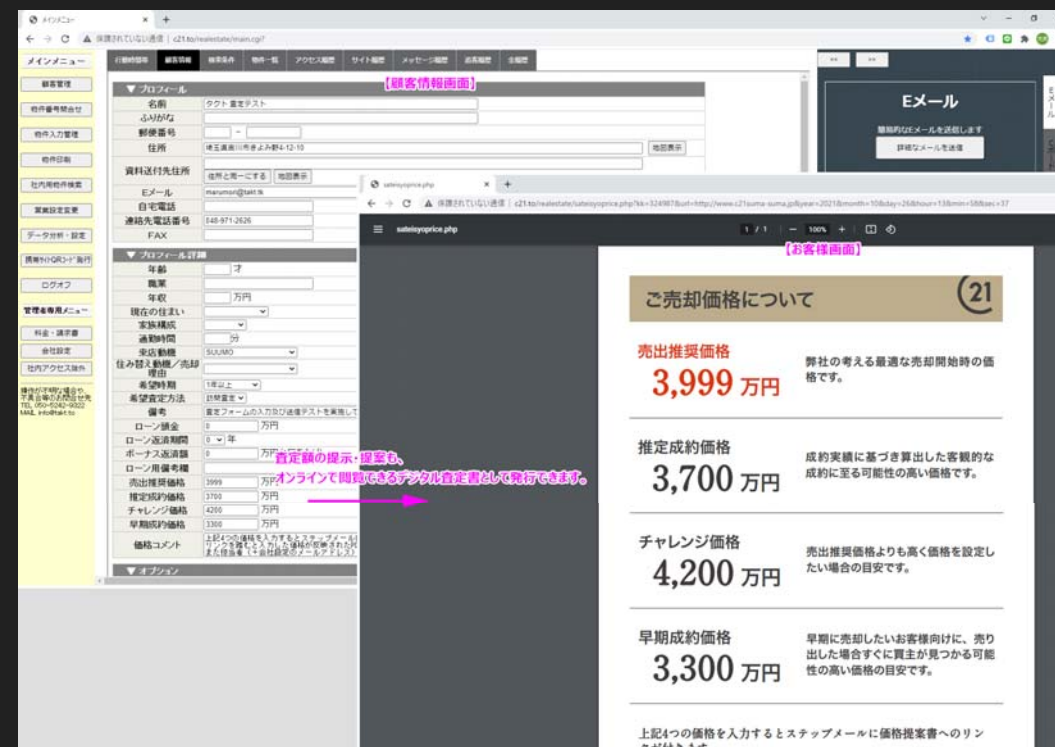
地区名	購入希望者の人数
A地区	4名
B地区	3名
C地区	7名
D地区	4名
E地区	3名
F地区	7名
G地区	4名
H地区	3名
I地区	7名
J地区	4名
K地区	3名
L地区	7名
M地区	4名
N地区	3名
O地区	7名
P地区	4名
Q地区	3名
R地区	7名
S地区	4名
T地区	3名
U地区	7名
V地区	4名
W地区	3名
X地区	7名
Y地区	4名
Z地区	3名

気になる地区を選択すると・・・

その地区の購入希望者が表示されます

デジタル査定書

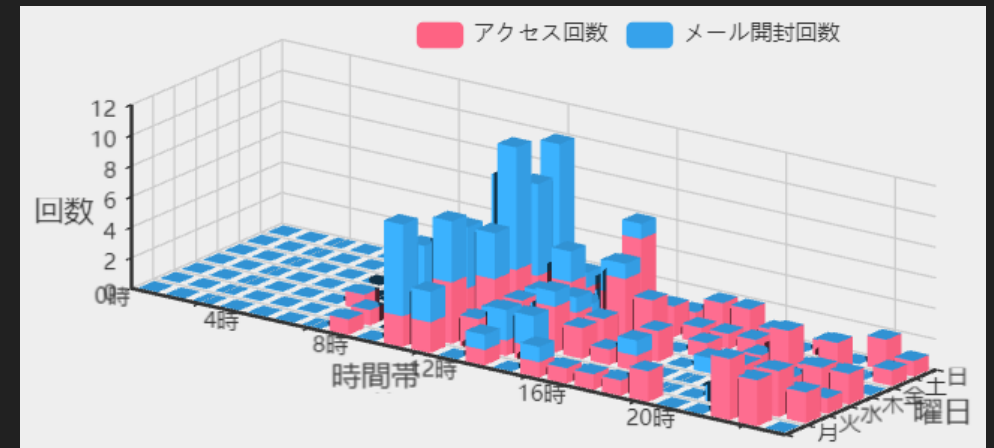
- 査定額の提示・提案も、オンラインで閲覧できるデジタル査定書として発行できます。
- デジタル査定書閲覧もトラッキングされ、顧客アクションに記録されます。また、MA機能により、このアクションに対して担当営業に通知を送る設定ができます。
- 売却意欲が高まった不動産を売却する売主様は再度査定額を気にし始める傾向にあります。デジタル査定書閲覧の通知をキーとして、営業スタッフによるアプローチをとるという運用がおすすめです。



顧客管理機能

- **全てのアクションをトラッキング**
顧客の査定機能の利用やメール開封、ホームページへのアクセス※等のアクションをトラッキングし全て顧客管理システムに登録されます。
- 閲覧時間帯も把握できるので営業マンの追電も売主様の丁度いい時間帯に行えます。
- システムからメールを送信する事で営業スタッフからの送信メールもお客様の開封履歴が取得できます。
- メールや電話等の行動履歴をシステムに登録できます。営業スタッフのお客様対応をいつでも確認できます。

※ホームページアクセスのトラッキングにはタグの設置が必要です。ホームページを管理している制作会社さん等にご相談ください。



行動時間帯

顧客情報

検索条件

物件一覧

お客様カード

アクセス履歴

サイト履歴

メッセージ履歴

追客履歴

全履歴

表示件数:

200件

|

並び順:

新しい順

|

検索:

🔍 🔍

全717件:

1

2

3

4

日付	記録者	種類	内容 (内容クリックで詳細表示)
12:53:05	お客様	アクセス履歴	ページアクセス:https://www. .ne.jp/wp/qanda ページタイトル:「住まいに関する質問にお答えします。」
2021年05月06日			
18:39:07	お客様	アクセス履歴	ページアクセス:https://www. .ne.jp/wp/voice ページタイトル:「お客様の声 - エリアの家の購入売却のことならセンチュリー21へ」
18:38:51			
18:38:46	お客様	アクセス履歴	ページアクセス:https://www. .ne.jp/voice ページタイトル:「お客様の声 - エリアの家の購入売却のことならセンチュリー21へ」

自動追客ステップメール

- 不動産売却委任取得システムは、不動産売却一括査定サイトからの反響の場合、お客様の売却理由情報も取得します。それに応じて、適切な送信間隔の設定が可能です。
- 物件種別にも対応しており、例えばマンション売却の売主様に土地に関するメールを送らない等の設定も可能です。
- SMSでの発信も対応
システムではSMSでのメッセージ送信も可能です。ステップメールの発信にも対応しているので、一括査定サイトからメールアドレスを入力せずに登録されたお客様も、SMSで追客ができます。

The screenshot displays the 'プロフィール詳細' (Profile Details) and 'Eメール' (Email) settings in a web application. The left sidebar contains a 'メインメニュー' (Main Menu) with options like '顧客管理' (Customer Management), '物件番号問合せ' (Property Number Inquiry), '物件入力管理' (Property Input Management), '物件印刷' (Property Printing), '社内用物件検索' (In-house Property Search), '営業設定変更' (Change Sales Settings), 'データ分析・設定' (Data Analysis/Settings), '営業代行QRコード発行' (Issue Sales Proxy QR Code), 'ログオフ' (Log Off), '営業専用メニュー' (Sales Exclusive Menu), '税金・請求書' (Taxes/Bills), '会社設定' (Company Settings), and '社内アクセス除外' (Exclude In-house Access).

The 'プロフィール詳細' (Profile Details) section includes fields for '年齢' (Age), '職業' (Occupation), '年収' (Annual Income), '現在の住まい' (Current Residence), '家族構成' (Family Structure), '通勤時間' (Commute Time), '来店動機' (Reason for Visit), '住み替え動機' (Reason for Moving), '売却希望' (Willing to Sell), '希望時期' (Desired Time), '希望査定方法' (Desired Valuation Method), '備考' (Remarks), 'ローン残高' (Loan Balance), 'ローン返済期間' (Loan Repayment Period), 'ボーナス返済額' (Bonus Repayment Amount), 'ローン用備考欄' (Loan Remarks), '売出推奨価格' (Recommended Selling Price), '推定成約価格' (Estimated Closing Price), 'チャレンジ価格' (Challenge Price), '早期成約価格' (Early Closing Price), and '価格コメント' (Price Comment).

The 'オプション' (Options) section includes '顧客No.' (Customer No.), '表示ランク' (Display Rank), '物件マッチング' (Property Matching), 'マイページID' (My Page ID), 'マイページパスワード' (My Page Password), 'ステップメール' (Step Email), 'ステップメール配信間隔' (Step Email Distribution Interval), 'DM送信可否' (DM Sendable), and '希望連絡方法' (Preferred Contact Method).

The 'Eメール' (Email) section shows a form for 'Eメール' (Email) with fields for '件名' (Subject) and '本文' (Body), and a '送信' (Send) button. A note indicates '■ 署名を自動的に追加する' (Automatically add signature).

対応すべき顧客をすばやくリストアップ

- 「1週間でのHP閲覧頻度が一定数以上の顧客」や「手動追客から2週間以上経過した顧客」など、対応すべき顧客を素早くリストアップできます。
- その他にも、アクセスからの経過日数やメールの開封回数など、様々な角度で顧客行動を分析できます。

2021年10月22日(金)19時15分24秒

顧客新規追加 一括メール送信 削除リストの顧客を一覧で見る 契約リストの顧客を一覧で見る
一括顧客追客 ステップメール管理 顧客リストをExcel形式で保存

顧客一覧 [1週間でのHP閲覧頻度が一定数以上](#) [手動追客から2週間以上経過](#)

全登録顧客数：1610人
担当の持ち客数：0人

顧客検索
検索条件を入力する
現在、条件は入力されていません。

>> 1610人を表示中 1 2 3 4 5 6 7 8 - 108 >> 表示人数: 15人

顧客番号	担当	種別	名前	住所	新規登録から経過日	アクセスからの経過日	メール開封からの経過日	アクセス回数	メール開封回数	手動追客からの経過日	手動追客からの経過日	備考	表示リンク	機能
327991	user	マ			0.1		0.1		1	0.1				
327979	user	戸			0.2		0.2		1	0.2				
327796	user	売マ			2.3		2.1		1	2.3				
327763	user	戸			2.9	2.8	0.4	2	2	0.4				
327658	user	土			3.9					1.4				
327624	user	売戸			4.2		1.3		2	1.4				
327619	user	売土			4.2	4.2	1.4	2	2	1.4				
327565	user	売戸			4.4					1.4				
327484	user	売マ			5.2	0.3		1		2.4				
327377	user	マ			6.8		6.8		1	0.4				
327321	user	土			7.3		4.1		2	4.4				
327310	user	売戸			7.3		7.3		1	4.4				

操作が不明な場合や、不具合等のお問合せ先
TEL 050-5242-9622
MAIL info@takit.to

重要アクション通知機能

○ 閲覧通知システム

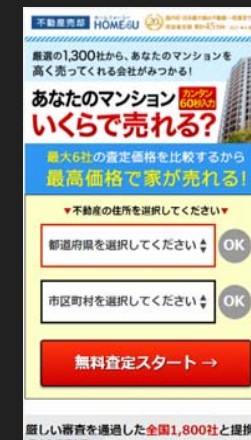
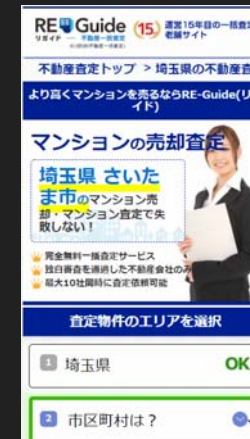
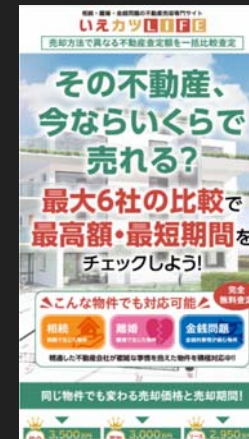
不動産を売却する売主様がホームページ※を閲覧し終わり5分経過した後に、担当営業スタッフに閲覧履歴付のお知らせメールが届きます。頻度が高いお客様は売却意欲が高い可能性がある為、営業スタッフによる追客をおすすめします。

※ホームページアクセスのトラッキングにはタグの設置が必要です。ホームページを管理している制作会社さん等にご相談ください。



不動産一括査定サイトと連携

- 不動産売却一括査定サイトのお客様の取り込みも可能です。
- 不動産売却一括査定サイトからの査定依頼を自動的に取り込みます。システムから営業スタッフへ通知を送ることができるので、いち早い反響対応が可能になります。
- 不動産売却一括査定サイトのお客様も、不動産売却委任取得システムで管理・追客が可能です。



価格

- 不動産売却委任取得システム
初期費用：600,000円（税別）
システム料：1ライセンス 40,000円/月（税別）

